

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АО "АЭРОПОРТ СУРГУТ" ЗА 2025 ГОД В ТАБЛИЧНОЙ ФОРМЕ (ТЫС.РУБ.)**

1. Основные виды экономической деятельности

Информация указана в Письменных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО "Аэропорт Сургут" за 2025 год

2. Учетная политика

Информация указана в Письменных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО "Аэропорт Сургут" за 2025 год

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за 12 мес. 20 25 г. ²	1 159	(866)	-	(-)	-	(238)	-	-	-	-	-	1 159	(1 104)
	за 12 мес. 20 24 г. ³	31	(31)	1 159	(31)	31	(866)	-	-	-	-	-	1 159	(866)

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего	55	293	-
в том числе:			
<i>Программный продукт "1С:Бухгалтерия предприятия 8 КОРП, ред.3.1"</i>	55	293	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 12 мес. 20 25 г. ²	-	-	1 171	-	(-)	(-)	1 171	-
	за 12 мес. 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе: Программный технологический продукт "СОФИ"	за 12 мес. 20 25 г. ²	-	-	1 171	-	(-)	(-)	1 171	-
	за 12 мес. 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за 12 мес. 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 12 мес. 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за 12 мес. 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 12 мес. 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за 12 мес. 20 25 г. ²	31	-	-	31	-
	за 12 мес. 20 24 г. ²	31	-	-	31	-
в том числе:						
<i>Товарный знак ОАО "Аэропорт Сургут"</i>	за 12 мес. 20 25 г. ²	31	-	-	31	-
	за 12 мес. 20 24 г. ³	31	-	-	31	-
из них						
исключительные права <i>Товарный знак ОАО "Аэропорт Сургут"</i>	за 12 мес. 20 25 г. ²	31	-	-	31	-
	за 12 мес. 20 24 г. ³	31	-	-	31	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за 12 мес. 20 25 г. ²	-	-	-	-	-
	за 12 мес. 20 24 г. ³	-	-	-	-	-

земельные участки	за 12 мес. 20 25 г. ³	15 146	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	15 146	(-)
	за 12 мес. 20 24 г. ³	15 146	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	15 146	(-)
Инвестиционная недвижимость - всего	за 12 мес. 20 25 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за 12 мес. 20 24 г. ³	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за 12 мес. 20 25 г. ²	750 020	(364 020)	166 148	(71 570)	38 289	(205 506)	-	-	-	844 598	(531 237)
	за 12 мес. 20 24 г. ³	708 406	(154 710)	42 200	(586)	258	(209 568)	-	-	-	750 020	(364 020)
в том числе:	за 12 мес. 20 25 г. ²	151 964	(74 077)	112 038	(28 687)	12 905	(50 938)	-	-	-	235 315	(112 110)
	за 12 мес. 20 24 г. ³	110 484	(29 132)	41 480	(-)	-	(44 945)	-	-	-	151 964	(74 077)
здания	за 12 мес. 20 25 г. ³	570 625	(268 069)	3 243	(21 508)	4 044	(143 886)	-	-	-	552 360	(407 911)
	за 12 мес. 20 24 г. ³	569 905	(115 990)	720	(-)	-	(152 079)	-	-	-	570 625	(268 069)
машины и оборудование	за 12 мес. 20 25 г. ³	19 005	(14 820)	11 916	(13 110)	13 075	(7 053)	-	-	-	17 811	(8 798)
	за 12 мес. 20 24 г. ³	19 005	(6 870)	-	(-)	-	(7 950)	-	-	-	19 005	(14 820)
транспорт	за 12 мес. 20 25 г. ³	204	(106)	27 836	(-)	-	(41)	-	-	-	28 040	(147)
	за 12 мес. 20 24 г. ³	790	(293)	-	(586)	258	(71)	-	-	-	204	(106)
земельные участки	за 12 мес. 20 25 г. ³	8 222	(6 948)	11 115	(8 265)	8 265	(3 588)	-	-	-	11 072	(2 271)
	за 12 мес. 20 24 г. ³	8 222	(2 425)	-	(-)	-	(4 523)	-	-	-	8 222	(6 948)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> <u>20 25</u> г. ⁵	На <u>31 декабря</u> <u>20 24</u> г. ^h	На <u>31 декабря</u> <u>20 23</u> г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	639 070	597 765	579 630
в том числе:			
<i>здания</i>	149 781	168 366	178 214
<i>сооружения</i>	64 645	71 068	78 170
<i>машины и оборудование</i>	311 244	228 711	216 981
<i>инвентарь</i>	4 312	3 946	4 854
<i>транспорт</i>	107 717	123 841	99 055
<i>другие виды основных средств</i>	1 371	1 833	2 356
Неамортизируемые основные средства - всего	23 654	29 061	24 975
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются:			
<i>земельные участки</i>	15 146	15 146	15 146
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-
прочие:	8 508	13 915	9 829
<i>сооружения</i>	-	-	141
<i>машины и оборудование</i>	2 138	8 767	7 113
<i>инвентарь</i>	3	1 016	3
<i>транспорт</i>	6 362	4 127	2 572
<i>другие виды основных средств</i>	5	5	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ^а	На 31 декабря 20 24 г. ^б	На 31 декабря 20 23 г. ^в
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего	2 288	2 573	2 859
в том числе: <i>здания</i>	2 288	2 573	2 859
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего	12 839	51 504	11 904
в том числе: <i>здания</i>	468	468	468
<i>сооружения</i>	2 687	2 687	2 687
<i>машины и оборудование</i>	4 001	3 136	3 136
<i>транспорт</i>	5 683	45 213	5 613
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	13 333
в том числе: <i>земельные участки</i>	-	-	12 024
<i>сооружения</i>	-	-	1 309
из них основные средства, находящиеся в залоге	-	-	13 333
<i>земельные участки</i>	-	-	12 024
<i>сооружения</i>	-	-	1 309

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за ___ 12 мес. 20 25__ г. ²	-	-	103 273	-	(-)	(103 273)	-	-
	за ___ 12 мес. 20 24__ г. ³	-	-	94 783	-	(-)	(94 783)	-	-
в том числе:									
<i>машины и оборудование</i>	за ___ 12 мес. 20 25__ г. ²	-	-	94 053	-	(-)	(94 053)	-	-
	за ___ 12 мес. 20 24__ г. ³	-	-	45 934	-	(-)	(45 934)	-	-
<i>транспорт</i>	за ___ 12 мес. 20 25__ г. ²	-	-	9 220	-	(-)	(9 220)	-	-
	за ___ 12 мес. 20 24__ г. ³	-	-	48 091	-	(-)	(48 091)	-	-
<i>инвентарь</i>	за ___ 12 мес. 20 25__ г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за ___ 12 мес. 20 24__ г. ³	-	-	758	-	(-)	(758)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за ___ 12 мес. 20 25__ г. ²	-	-	193	-	(-)	(193)	-	-
	за ___ 12 мес. 20 24__ г. ³	-	-	2 147	-	(-)	(2 147)	-	-
в том числе:									
<i>сооружения</i>	за ___ 12 мес. 20 25__ г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за ___ 12 мес. 20 24__ г. ³	-	-	1 042	-	(-)	(1 042)	-	-
<i>машины и оборудование</i>	за ___ 12 мес. 20 25__ г. ²	-	-	193	-	(-)	(193)	-	-
	за ___ 12 мес. 20 24__ г. ³	-	-	1 105	-	(-)	(1 105)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за ___ 12 мес. 20 25__ г. ²	16 512	-	14 266	-	(-)	(25 137)	5 641	-
	за ___ 12 мес. 20 24__ г. ³	2 986	-	21 135	-	(-)	(7 609)	16 512	-

в том числе:	за 12 мес. 20 25 г.²	-	-	144	-	(-)	(144)	-	-
	за 12 мес. 20 24 г.³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
<i>здания</i>	за 12 мес. 20 25 г.²	-	-	900	-	(-)	(-)	900	-
	за 12 мес. 20 24 г.³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
<i>сооружения</i>	за 12 мес. 20 25 г.²	16 512	-	13 222	-	()	(24 993)	4 741	-
	за 12 мес. 20 24 г.³	2 986	-	21 135	-	(-)	(7 609)	16 512	-
<i>машины и оборудование</i>	за 12 мес. 20 25 г.²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 12 мес. 20 24 г.³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за 12 мес. 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 12 мес. 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за 12 мес. 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 12 мес. 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за 12 мес. 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 12 мес. 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 12 мес. 20 25 г. ²	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за 12 мес. 20 24 г. ³	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 12 мес. 20 25 г. ²	322	-	-	(332)	-	10	-	-	-	-
	за 12 мес. 20 24 г. ³	-	-	300	(-)	-	22	-	-	322	-
в том числе: <i>Заем физическому лицу</i>	за 12 мес. 20 25 г. ²	322	-	-	(332)	-	10	-	-	-	-
	за 12 мес. 20 24 г. ³	-	-	300	(-)	-	22	-	-	322	-
Итого	за 12 мес. 20 25 г. ²	322	-	-	(332)	-	10	-	-	-	-
	за 12 мес. 20 24 г. ³	-	-	300	(-)	-	22	-	-	322	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На <u>31 декабря</u> 20 <u>24</u> г. ⁶	На <u>31 декабря</u> 20 <u>23</u> г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 12 мес. 20 25 г. ²	281 526	(37)	1 939 309	(2 050 386)	5	-	X	X	170 449	(32)
	за 12 мес. 20 24 г. ³	204 720	(37)	2 058 125	(1 981 320)	-	-	X	X	281 526	(37)
в том числе: <i>сырье и материалы</i>	за 12 мес. 20 25 г. ²	74 409	(37)	270 640	(252 674)	5	-	(6 460)	-	85 915	(32)
	за 12 мес. 20 24 г. ³	67 011	(37)	263 131	(242 243)	-	-	(13 490)	-	74 409	(37)
<i>затраты в незавершенном производстве</i>	за 12 мес. 20 25 г. ²	1 434	(-)	3 208	(671)	-	-	(2 583)	-	1 388	(-)
	за 12 мес. 20 24 г. ³	1 458	(-)	1 197	(140)	-	-	(1 081)	-	1 434	(-)
<i>товары</i>	за 12 мес. 20 25 г. ²	205 683	(-)	1 572 212	(1 703 792)	-	-	9 043	-	83 146	(-)
	за 12 мес. 20 24 г. ³	136 251	(-)	1 716 018	(1 661 158)	-	-	14 572	-	205 683	(-)
<i>готовая продукция</i>	за 12 мес. 20 25 г. ²	-	(-)	93 249	(93 249)	-	-	-	-	-	(-)
	за 12 мес. 20 24 г. ³	-	(-)	77 779	(77 779)	-	-	-	-	-	(-)

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность.

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)								На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано				создание резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	списание за счет резерва	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 12 мес. 20 25 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	-	-	(-)
	за 12 мес. 20 24 г. ³	300	(-)	-	-	(300)	(-)	(-)	-	(-)	-	-	(-)
в том числе: по расчетам с покупателями и заказчиками	за 12 мес. 20 25 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	-	-	(-)
	за 12 мес. 20 24 г. ³	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	-	-	(-)
по расчетам с персоналом по прочим операциям	за 12 мес. 20 25 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	-	-	(-)
	за 12 мес. 20 24 г. ³	300	(-)	-	-	(300)	(-)	(-)	-	(-)	-	-	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 12 мес. 20 25 г. ²	598 172	(8 619)	9 150 394	-	(8 993 097)	(-)	(2 356)	4 000	(2 511)	-	753 113	(4 774)
	за 12 мес. 20 24 г. ³	488 989	(12 795)	8 199 624	-	(8 085 882)	(-)	(4 559)	-	(383)	-	598 172	(8 619)
в том числе:	за 12 мес. 20 25 г. ²	43 677	(4 032)	1 571 061	-	(1 572 995)	(-)	(-)	3 940	(50)	-	41 743	(142)
	за 12 мес. 20 24 г. ³	39 200	(3 940)	1 547 132	-	(1 542 655)	(-)	(-)	-	(92)	-	43 677	(4 032)
по расчетам с поставщиками и подрядчиками	за 12 мес. 20 25 г. ²	511 747	(2 752)	7 523 500	-	(7 377 353)	(-)	(17)	60	(83)	-	657 877	(2 758)
	за 12 мес. 20 24 г. ³	425 542	(6 878)	6 609 602	-	(6 518 980)	(-)	(4 417)	-	(291)	-	511 747	(2 752)
по расчетам с покупателями и заказчиками	за 12 мес. 20 25 г. ²	-	(-)	44	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	-	44	(-)
	за 12 мес. 20 24 г. ³	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	-	-	(-)
по расчетам с работниками по оплате труда	за 12 мес. 20 25 г. ²	151	(-)	2 741	-	(151)	(-)	(-)	-	(-)	-	2 741	(-)
	за 12 мес. 20 24 г. ³	122	(-)	151	-	(122)	(-)	(-)	-	(-)	-	151	(-)

по расчетам с персоналом по прочим операциям	за 12 мес. 20 25 г. ²	85	(-)	141	-	(85)	(-)	(-)	-	(-)	-	141	(-)
	за 12 мес. 20 24 г. ³	393	(-)	85	-	(393)	(-)	(-)	-	(-)	-	85	(-)
по расчетам с разными дебиторами и кредиторами	за 12 мес. 20 25 г. ²	40 774	(1 835)	49 586	-	(40 775)	(-)	(2 339)	-	(2 378)	-	47 246	(1 874)
	за 12 мес. 20 24 г. ³	22 213	(1 977)	40 916	-	(22 213)	(-)	(142)	-	(-)	-	40 774	(1 835)
по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 97 «страхование»)	за 12 мес. 20 25 г. ²	1 738	(-)	3 321	-	(1 738)	(-)	(-)	-	(-)	-	3 321	(-)
	за 12 мес. 20 24 г. ³	1 519	(-)	1 738	-	(1 519)	(-)	(-)	-	(-)	-	1 738	(-)
Итого	за 12 мес. 20 25 г. ²	598 172	(8 619)	9 150 394	-	(8 993 097)	(-)	(2 356)	4 000	(2 511)	X	753 113	(4 774)
	за 12 мес. 20 24 г. ³	489 289	(12 795)	8 199 624	-	(8 086 182)	(-)	(4 550)	-	(383)	X	598 172	(8 619)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ²		На 31 декабря 20 24 г. ³		На 31 декабря 20 23 г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	4 774	-	8 619	-	12 795	-
в том числе:						
по расчетам с покупателями и заказчиками	2 758	-	2 752	-	6 878	-
по расчетам с поставщиками и подрядчиками	142	-	4 032	-	3 940	-
по расчетам с разными дебиторами	1 874	-	1 835	-	1 977	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 12 мес 20 25 г. ²	209 554	132 956	-	(209 554)	(2 771)	(13 812)	116 373
	за 12 мес 20 24 г. ³	372 207	41 872	-	(104 010)	(27)	(100 488)	209 554
в том числе:								
арендные обязательства	за 12 мес 20 25 г. ²	209 554	132 956	-	(209 554)	(2 771)	(13 812)	116 373
	за 12 мес 20 24 г. ³	372 207	41 872	-	(104 010)	(27)	(100 488)	209 554
Краткосрочные обязательства - всего	за 12 мес 20 25 г. ²	796 686	9 045 356	67 884	(9 200 094)	(10)	13 812	723 634
	за 12 мес 20 24 г. ³	787 366	8 873 843	53 434	(9 018 445)	(-)	100 488	796 686
в том числе:								
по расчетам с поставщиками и подрядчиками	за 12 мес 20 25 г. ²	250 408	4 007 380	-	(4 091 640)	(-)	-	166 148
	за 12 мес 20 24 г. ³	196 923	4 150 880	-	(4 097 395)	(-)	-	250 408
по расчетам с покупателями и заказчиками	за 12 мес 20 25 г. ²	113 069	2 685 152	-	(2 694 849)	(-)	-	103 372
	за 12 мес 20 24 г. ³	82 269	2 756 114	-	(2 725 314)	(-)	-	113 069
по расчетам с работниками по оплате труда	за 12 мес 20 25 г. ²	70 514	1 959 739	-	(2 030 253)	(-)	-	-
	за 12 мес 20 24 г. ³	61 706	1 758 076	-	(1 749 268)	(-)	-	70 514
по расчетам с бюджетом по налогам и сборам	за 12 мес 20 25 г. ²	101 580	175 014	-	(101 580)	(-)	-	175 014
	за 12 мес 20 24 г. ³	105 969	101 580	-	(105 969)	(-)	-	101 580
по расчетам с внебюджетными фондами	за 12 мес 20 25 г. ²	49 149	45 218	-	(49 149)	(-)	-	45 218
	за 12 мес 20 24 г. ³	143 810	49 149	-	(143 810)	(-)	-	49 149
по расчетам с разными дебиторами и кредиторами	за 12 мес 20 25 г. ²	13 771	5 263	-	(13 771)	(10)	-	5 253
	за 12 мес 20 24 г. ³	10 014	13 771	-	(10 014)	(-)	-	13 771

по расчетам с подотчетными лицами	за 12 мес 20 25 г. ²	-	102	-	(-)	(-)	-	102
	за 12 мес 20 24 г. ²	-	-	-	(-)	(-)	-	-
расчеты с персоналом по прочим операциям	за 12 мес 20 25 г. ²	-	1	-	(-)	(-)	-	1
	за 12 мес 20 24 г. ²	-	-	-	(-)	(-)	-	-
арендные обязательства	за 12 мес 20 25 г. ²	198 195	167 487	67 884	(218 852)	(-)	13 812	228 526
	за 12 мес 20 24 г. ²	186 675	44 273	53 434	(186 675)	(-)	100 488	198 195
Итого	за 12 мес 20 25 г. ²	1 006 240	9 178 312	67 884	(9 409 648)	(2 781)	X	840 007
	за 12 мес 20 24 г. ²	1 159 573	8 915 715	53 434	(9 122 455)	(27)	X	1 006 240

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ³	На 31 декабря 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ²
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 12 мес 20 25 г. ²	152 722	334 247	(328 604)	(-)	158 365
	за 12 мес 20 24 г. ²	146 786	290 815	(284 879)	(-)	152 722
в том числе:	за 12 мес 20 25 г. ²	152 722	334 247	(328 604)	(-)	158 365
	за 12 мес 20 24 г. ²	146 786	290 815	(284 879)	(-)	152 722
<i>резерв на оплату отпусков</i>						

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Полученные - всего	36 153	-	-
в том числе: <i>Обеспечение обязательств по оплате квартир, реализованных с рассрочкой платежа</i>	36 153	-	-
Выданные - всего	9 073	6 776	322 256
в том числе: <i>Договор залога недвижимого имущества с ИФНС по г. Сургуту</i>	-	-	314 592
<i>Финансовое обеспечение обязательств перед ООО Трансавиа Тури Югра</i>	680	-	-
<i>Финансовое обеспечение обязательств перед ПАО ТКП</i>	8 393	6 776	7 664

10.1. Выручка

№ п/п	Наименование	Абсолютные величины, тыс. руб.		Удельный вес в общей величине, %		Изменения	
		2024	2025	2024	2025	тыс. руб.	%
1	Выручка от авиационной деятельности	3 137 746	3 797 429	53,7%	57,5%	659 683	21,0%
1.1.	от обеспечения взлета, посадки воздушных судов	942 329	1 037 940	16,1%	15,7%	95 611	10,1%
1.2.	от обеспечения авиационной безопасности	522 715	540 825	9,0%	8,2%	18 110	3,5%
1.3.	от предоставления аэровокзального комплекса	260 324	289 720	4,5%	4,4%	29 396	11,3%
1.4.	от обслуживания пассажиров	449 988	513 962	7,7%	7,8%	63 974	14,2%
1.5.	от обеспечения заправки воздушного судна авиатопливом	88 628	112 007	1,5%	1,7%	23 379	26,4%
1.6.	от хранения авиатоплива	5 898	23 185	0,1%	0,4%	17 287	293,1%
1.7.	от прочей авиационной деятельности	867 864	1 279 790	14,9%	19,4%	411 926	47,5%
2	Выручка от неавиационной деятельности	2 702 606	2 809 821	46,3%	42,5%	107 215	4,0%
2.1.	от агентской деятельности	32 733	38 072	0,6%	0,6%	5 339	16,3%
2.2.	от производства питания	488 344	569 373	8,4%	8,6%	81 029	16,6%
2.3.	от торговой деятельности	1 792 999	1 790 836	30,7%	27,1%	(2 163)	-0,1%
2.4.	от прочей неавиационной деятельности	388 530	411 540	6,7%	6,2%	23 010	5,9%
Итого выручка		5 840 352	6 607 250	100,0%	100,0%	766 898	13,1%

10.2.1. Себестоимость продаж

№ п/п	Наименование	Абсолютные величины, тыс. руб.		Удельный вес в общей — величине, %		Изменения	
		2024	2025	2024	2025	тыс. руб.	%
1	Оплата труда	(1 500 981)	(1 694 251)	27,8%	29,1%	193 271	12,9%
2	Отчисления на социальные нужды с оплаты труда	(439 760)	(498 423)	8,2%	8,6%	58 663	13,3%
3	Амортизация имущества и нематериальных активов	(79 549)	(80 744)	1,5%	1,4%	1 196	1,5%
4	Содержание наземных ОПФ	(297 085)	(324 201)	5,5%	5,6%	27 116	9,1%
5	Ремонт наземных ОПФ	(56 065)	(41 016)	1,0%	0,7%	(15 049)	-26,8%
6	Аренда и услуги сторонних организаций, в т.ч.	(1 202 062)	(1 311 472)	22,3%	22,6%	109 410	9,1%
6.1.	аренда государственного имущества	(14 143)	(12 077)	0,3%	0,2%	(2 066)	-14,6%
6.2.	аренда каналов связи и услуги связи	(8 599)	(9 067)	0,2%	0,2%	468	5,4%
6.3.	прочие аренда и лизинг, в т.ч. аренда земли	(844 504)	(843 381)	15,7%	14,5%	(1 123)	-0,1%
6.4.	обеспечение авиабезопасности	(135 103)	(164 332)	2,5%	2,8%	29 229	21,6%
6.5.	облеты ССО	(6 339)	(9 113)	0,1%	0,2%	2 774	43,8%
6.6.	метеобеспечение	(279)	(304)	0,0%	0,0%	25	8,9%
6.7.	прочие услуги	(193 095)	(273 198)	3,6%	4,7%	80 104	41,5%
7	Подготовка и переподготовка кадров	(3 727)	(5 823)	0,1%	0,1%	2 097	56,3%
8	Страхование	(3 699)	(6 410)	0,1%	0,1%	2 712	73,3%
9	Прочие производственные расходы, в т.ч.	(1 784 422)	(1 831 374)	33,1%	31,5%	46 952	2,6%
9.1.	Авиа ГСМ	(1 490 510)	(1 514 600)	27,7%	26,0%	24 090	1,6%
9.2.	покупная стоимость продуктов и товаров	(165 083)	(184 260)	3,1%	3,2%	19 177	11,6%
9.3.	прочие, в т.ч. резерв отпусков	(128 829)	(132 514)	2,4%	2,3%	3 685	2,9%
10	Прочие общехозяйственные расходы	(23 036)	(20 630)	0,4%	0,4%	(2 406)	-10,4%
Итого себестоимость продаж		(5 390 384)	(5 814 345)	100,0%	100,0%	423 961	7,9%

10.2. Расходы

№ п/п	Наименование	Абсолютные величины, тыс. руб.		Удельный вес в общей величине, %		Изменения	
		2024	2025	2024	2025	тыс. руб.	%
1	Оплата труда	(1 764 235)	(1 959 552)	30,4%	31,4%	195 317	11,1%
2	Отчисления на социальные нужды с оплаты труда	(505 050)	(565 200)	8,7%	9,0%	60 150	11,9%
3	Амортизация имущества и нематериальных активов	(82 483)	(82 519)	1,4%	1,3%	36	0,0%
4	Содержание наземных ОПФ	(308 055)	(336 382)	5,3%	5,4%	28 327	9,2%
5	Ремонт наземных ОПФ	(57 133)	(42 183)	1,0%	0,7%	(14 950)	-26,2%
6	Аренда и услуги сторонних организаций, в т.ч.	(1 225 876)	(1 336 905)	21,2%	21,4%	111 029	9,1%
6.1.	аренда государственного имущества	(15 119)	(12 564)	0,3%	0,2%	(2 555)	-16,9%
6.2.	аренда каналов связи и услуги связи	(9 004)	(9 487)	0,2%	0,2%	483	5,4%
6.3.	прочие аренда и лизинг, в т.ч. аренда земли	(856 942)	(853 065)	14,8%	13,7%	(3 877)	-0,5%
6.4.	обеспечение авиабезопасности	(135 103)	(164 332)	2,3%	2,6%	29 229	21,6%
6.5.	облеты ССО	(6 339)	(9 113)	0,1%	0,1%	2 774	43,8%
6.6.	метеобеспечение	(279)	(304)	0,0%	0,0%	25	8,9%
6.7.	прочие услуги	(203 090)	(288 040)	3,5%	4,6%	84 950	41,8%
7	Подготовка и переподготовка кадров	(3 933)	(6 376)	0,1%	0,1%	2 443	62,1%
8	Страхование	(4 089)	(7 027)	0,1%	0,1%	2 938	71,9%
9	Прочие производственные расходы, в т.ч.	(1 794 614)	(1 854 064)	31,0%	29,7%	59 450	3,3%
9.1.	Авиа ГСМ	(1 490 510)	(1 514 600)	25,7%	24,2%	24 090	1,6%
9.2.	покупная стоимость продуктов и товаров	(165 083)	(184 260)	2,8%	2,9%	19 177	11,6%
9.3.	прочие, в т.ч. резерв отпусков	(139 021)	(155 204)	2,4%	2,5%	16 183	11,6%
10	Прочие общехозяйственные расходы	(49 084)	(57 892)	0,8%	0,9%	8 808	17,9%
Итого расходы		(5 794 552)	(6 248 100)	100,0%	100,0%	453 548	7,8%

10.2.2. Коммерческие расходы

№ п/п	Наименование	Абсолютные величины, тыс. руб.		Удельный вес в общей величине, %		Изменения	
		2024	2025	2024	2025	тыс. руб.	%
1	Оплата труда	(45 500)	(52 084)	58,3%	59,4%	6 584	14,5%
2	Отчисления на социальные нужды с оплаты труда	(12 978)	(15 192)	16,6%	17,3%	2 214	17,1%
3	Амортизация имущества и нематериальных активов	(574)	(266)	0,7%	0,3%	(308)	-53,6%
4	Содержание наземных ОПФ	(4 246)	(3 487)	5,4%	4,0%	(759)	-17,9%
5	Ремонт наземных ОПФ	(871)	(117)	1,1%	0,1%	(754)	-86,6%
6	Аренда и услуги сторонних организаций	(4 038)	(6 388)	5,2%	7,3%	2 350	58,2%
7	Подготовка и переподготовка кадров	(27)	(39)	0,0%	0,0%	12	45,3%
8	Страхование	(245)	(484)	0,3%	0,6%	239	97,8%
9	Прочие производственные расходы	(8 004)	(9 047)	10,3%	10,3%	1 043	13,0%
10	Прочие общехозяйственные расходы	(1 603)	(557)	2,1%	0,6%	(1 047)	-65,3%
Итого коммерческие расходы		(78 085)	(87 660)	100,0%	100,0%	9 575	12,3%
1	Транспортные расходы	(3 891)	(4 802)	5,0%	5,5%	912	23,4%
2	Расходы на рекламу	(1 292)	(179)	1,7%	0,2%	(1 113)	-86,2%
3	Расходы на производство	(72 903)	(82 679)	93,4%	94,3%	9 777	13,4%
Итого коммерческие расходы		(78 085)	(87 660)	100,0%	100,0%	9 575	12,3%

10.2.3. Управленческие расходы

№ п/п	Наименование	Абсолютные величины, тыс. руб.		Удельный вес в общей величине, %		Изменения	
		2024	2025	2024	2025	тыс. руб.	%
1	Оплата труда	(217 754)	(213 217)	66,8%	61,6%	(4 537)	-2,1%
2	Отчисления на социальные нужды с оплаты труда	(52 312)	(51 585)	16,0%	14,9%	(728)	-1,4%
3	Амортизация имущества и нематериальных активов	(2 360)	(1 509)	0,7%	0,4%	(851)	-36,1%
4	Содержание наземных ОПФ	(6 725)	(8 695)	2,1%	2,5%	1 970	29,3%
5	Ремонт наземных ОПФ	(197)	(1 050)	0,1%	0,3%	853	433,5%
6	Аренда и услуги сторонних организаций	(19 777)	(19 045)	6,1%	5,5%	(732)	-3,7%
7	Подготовка и переподготовка кадров	(180)	(514)	0,1%	0,1%	334	185,8%
8	Страхование	(146)	(133)	0,0%	0,0%	(13)	-8,6%
9	Прочие производственные расходы	(2 188)	(13 643)	0,7%	3,9%	11 455	523,5%
10	Прочие общехозяйственные расходы	(24 444)	(36 706)	7,5%	10,6%	12 261	50,2%
Итого управленческие расходы		(326 083)	(346 095)	100,0%	100,0%	20 012	6,1%

10.3 Прочие доходы

Показатели	Абсолютные величины, тыс. руб.		Удельный вес в общей величине, %		Изменения	
	2025	2024	2025	2024	тыс. руб.	%
Доходы от реализации основных средств без НДС	27 642	-	63%	0%	27 642	-
Доходы от реализации прочего имущества без НДС	171	27	0%	0%	144	533%
Восстановленный резерв по сомнительным долгам	3 825	3 679	9%	23%	146	4%
Штрафы, пени, неустойки за нарушение хоз. договоров	2 115	1 389	5%	8%	726	52%
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	10	771	0%	5%	(761)	-99%
Доходы в виде стоимости излишков по незавершенному производству, выявленных в процессе производства	3 322	1 411	8%	9%	1 911	135%
Возмещение убытков к получению/уплате (мат. ущерб, обучение, возмещение ущерба страховыми фирмами)	374	2 203	1%	13%	(1 829)	-83%
Компенсация затрат по содержанию части помещения №153 в здании аэропорта г. Сургута	10	10	0%	0%	-	0%
Курсовые разницы, доходы, связанные с покупкой(продажей) валюты	12	-	0%	0%	12	-
Доходы от муниципальных учреждений (возмещение расходов Центром занятости по временному трудоустройству граждан и пр.)	93	218	0%	1%	(125)	-57%
Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	-	3 607	0%	22%	(3 607)	-100%
Дополнительные средства ФСС на финансирование мероприятий по сокращению травматизма	2 054	1 687	5%	10%	367	22%
Приход материалов из производства	369	177	1%	1%	192	108%
содержанию на балансе имущества (квартир)	138	305	0%	2%	(167)	-55%
Премия, выплаченная покупателю (ретро-бонус)	609	478	1%	3%	131	27%
Возврат госпошлины, адм. штрафов	-	-	0%	0%	-	-
Изменение стоимости предметов аренды (ППА)	2 771	27	6%	0%	2 744	10163%
Прочие доходы	280	354	1%	2%	(74)	-21%
Общая сумма прочих доходов	43 795	16 343	100%	100%	27 452	168%

10.4 Прочие расходы

Показатели	Абсолютные величины, тыс. руб.		Удельный вес в общей величине, %		Изменения	
	2025	2024	2025	2024	тыс. руб.	%
Арбитражные расходы	(7 811)	(-)	19%	0%	7 811	-
Расходы, связанные с ликвидацией ОС основных средств	(630)	(300)	2%	1%	330	110%
Расходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	(-)	(4 008)	0%	8%	(4 008)	-100%
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	(-)	(17)	0%	0%	(17)	-100%
Услуги банков	(7 805)	(7 211)	19%	15%	594	8%
Налоги (налог на имущество, транспортный налог), страховые взносы	(10 997)	(13 250)	26%	28%	(2 253)	-17%
Недостачи при отсутствии виновных лиц	(2 270)	(6 301)	5%	13%	(4 031)	-64%
Расходы соц. характера по кол. договору, прочие расходы непроизводственного характера	(8 885)	(9 828)	21%	21%	(943)	-10%
Штрафы за административные правонарушения	(255)	(565)	1%	1%	(310)	-55%
Госпошлина	(215)	(65)	1%	0%	150	231%
Прохождение практики (студенты)	(284)	(663)	1%	1%	(379)	-57%
Курсовые разницы	(-)	(676)	0%	1%	(676)	-100%
Возмещение затрат ком. услуги Росграница, Администрация Сургутского района	(23)	(63)	0%	0%	(40)	-63%
Расходы на демонтаж ОС	(-)	(718)	0%	2%	(718)	-100%
Прибыль/убыток прошлых лет	(1 420)	(1 298)	3%	3%	122	9%
Прочие расходы	(1 238)	(2 340)	3%	5%	(1 102)	-47%
Общая сумма прочих расходов	(41 833)	(47 303)	100%	100%	(5 470)	-12%

10.5 Проценты к получению

Показатели	Абсолютные величины, тыс. руб.		Удельный вес в общей величине, %		Изменения	
	2025	2024	2025	2024	тыс. руб.	%
Проценты на остаток по счету с АО АБ Россия, по депозитному договору с АО БАНК «СНГБ»	59 244	41 855	100%	100%	17 389	42%
Общая сумма процентов к получению	59 244	41 855	100%	100%	17 389	42%

10.6 Проценты к уплате

Показатели	Абсолютные величины, тыс. руб.		Удельный вес в общей величине, %		Изменения	
	2025	2024	2025	2024	тыс. руб.	%
Проценты по аренде (ФСБУ25)	67 884	52 860	100%	100%	15 024	28%
Общая сумма процентов к получению	67 884	52 860	100%	100%	15 024	28%

II. Государственная помощь

II.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За <u>12</u> мес. 20 <u>25</u> г. ²	За <u>12</u> мес. 20 <u>24</u> г. ³
Получено бюджетных средств - всего	2 054	1 814
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	2 054	1 814

II.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20 ____ г. ²	-	-	(-)	-
	за _____ 20 ____ г. ³	-	-	(-)	-
в том числе:	за _____ 20 ____ г. ²	-	-	(-)	-
	(назначение)	за _____ 20 ____ г. ³	-	-	(-)

Генеральный директор
(наименование должности)

Е.В. Дьячков
(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2026 г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.

**ПИСЬМЕННЫЕ ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ АО «АЭРОПОРТ СУРГУТ»
ЗА 2025 ГОД**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Акционерное общество «Аэропорт Сургут» (далее – Общество) занимается аэропортовой и сопутствующей ей деятельностью, действует на основании устава и законодательства Российской Федерации.

Местонахождение Общества (по уставу): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут.

Адрес Общества в ЕГРЮЛ: 628422, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская, д.49/1.

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных законодательством Российской Федерации и уставом Общества к компетенции общего собрания акционеров Общества.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

Контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется ревизионной комиссией.

В 2025 году в структуру Общества входило: 3 филиала и 12 обособленных подразделений, зарегистрированных на территории Российской Федерации.

№ п/п	Полное наименование	КПП	Вид подразделения	Адрес учета	Дата постановки на учет
1	Ноябрьский филиал АО "Аэропорт Сургут"	890543001	филиал	629802, Ямало-Ненецкий АО, г. Ноябрьск, Аэропорт	03.08.2009
2	Березовский филиал АО "Аэропорт Сургут"	861343001	филиал	628140, Ханты-Мансийский АО – Югра, пгт. Березово, Аэропорт	06.08.2009
3	Филиал "Аэропорт Талакан" АО "Аэропорт Сургут"	141443001	филиал	678150, Россия, Саха (Якутия), Талаканское нефтегазоконденсатное месторождение, Аэропорт	19.11.2011
4	Обособленное подразделение в г. Белоярский	861145001	Обособленное подразделение	628162, Ханты-Мансийский АО - Югра, г.Белоярский, ул. Молодости,2	25.12.2009
5	Обособленное подразделение АО "Аэропорт Сургут" в с. Саранпауль	861345004	Обособленное подразделение	628148, Ханты-Мансийский АО - Югра, с. Саранпауль, ул. Школьная, 14	29.12.2009
6	Обособленное подразделение в п. Приобье	861445001	Обособленное подразделение	628126, Ханты-Мансийский АО - Югра, пгт. Приобье, ул. Центральная, 19	26.01.2010
7	Обособленное подразделение в пгт. Игрим	861345001	Обособленное подразделение	628146, Ханты-Мансийский АО - Югра, пгт. Игрим, ул. Кооперативная, 66	29.12.2009
8	Обособленное подразделение в п. Витим	141445001	Обособленное подразделение	678150, Республика Саха Якутия, Ленский р-н, п. Витим	19.11.2010
9	Обособленное подразделение в г.Лянтор	861745001	Обособленное подразделение	628449, Ханты-Мансийский АО-Югра, Сургутский р-н, г. Лянтор	19.11.2010
10	Обособленное подразделение АО «Аэропорт Сургут»	860245006	Обособленное подразделение	628422, ХМАО, г. Сургут, Аэрофлотская,47 кафе в здании Гостиницы	03.10.2016
11	Обособленное подразделение АО «Аэропорт Сургут»	860245001	Обособленное подразделение	628422, ХМАО, г. Сургут, Аэрофлотская,50 буфет в зале накопителя	05.03.2015
12	Обособленное подразделение АО «Аэропорт Сургут»	860245002	Обособленное подразделение	628422, ХМАО, г. Сургут, Аэрофлотская,50 ресторан Танерна	05.03.2015

№ п/п	Полное наименование	КПП	Вид подразделения	Адрес учета	Дата постановки на учет
13	Обособленное подразделение АО «Аэропорт Сургут»	860245007	Обособленное подразделение	628422, ХМАО, г. Сургут, Аэрофлотская, 50 буфет в бизнес зале	13.02.2017
14	Обособленное подразделение АО «Аэропорт Сургут»	860245008	Обособленное подразделение	628422, ХМАО, г. Сургут, Аэрофлотская, 50 буфет в зале повышенной комфортности	21.04.2023
15	Обособленное подразделение АО «Аэропорт Сургут»	860245009	Обособленное подразделение	628422, ХМАО, г. Сургут, Аэрофлотская, 49, кафе в здании Гостиницы	01.07.2023

Филиалы не являются отдельными юридическими лицами, не имеют отдельного баланса.

В соответствии с уставом основными видами деятельности Общества являются: авиационная деятельность, которая включает в себя: аэродромное обеспечение, обеспечение обслуживания пассажиров, багажа, почты и груза, электротехническое обеспечение, обеспечение авиационной безопасности, поисковое аварийно-спасательное обеспечение полетов, осуществление контроля качества авиационных горюче-смазочных материалов, авиатопливообеспечение воздушных перевозок, штурманское обеспечение полетов, обеспечение бортовым питанием пассажирских рейсов, сервисное обслуживание.

Помимо авиационной деятельности, Общество оказывает услуги неавиационного характера предприятиям воздушного транспорта и иным потребителям в соответствии с действующим законодательством РФ.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025г. составила 1847 человек (на 31 декабря 2024г. – 1838 человек, 31 декабря 2023г. – 1861 человек).

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

2.1. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год, сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29.07.1998г. (в действующей редакции), с учетом требований Федерального стандарта бухгалтерского учёта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», утвержденного Минфина России от 4 октября 2023 г. №157н, требований учетной политики, утвержденной в Обществе, а также с учетом прочих действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерией Общества с применением программы «1С: Предприятие».

2.2. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

В учетную политику Общества для целей бухгалтерского учета были внесены изменения, связанные с началом применения с 01.01.2025 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (4/2023), утвержденного приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н, в частности:

- внесены изменения в содержание и в формы бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- закреплено понятие и периодичность составления промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Иных изменений в учетную политику Общества для целей бухгалтерского учета, способных оказать существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетности, в 2025 году не вносилось.

2.3. АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ИНОСТРАННЫХ ВАЛЮТАХ

Активы и обязательства в иностранных валютах по состоянию на отчетную дату пересчитываются по официальному курсу иностранной валюты к рублю, установленному ЦБ РФ на отчетную дату.

2.4. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Активы и обязательства оцениваются в бухгалтерском учете и отчетности по фактическим затратам.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, обязательства по аренде относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.5. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Для целей бухгалтерского учета НМА классифицируются по видам:

- произведения науки, литературы и искусства;
- программы для электронных вычислительных машин;
- базы данных;
- изобретения;
- полезные модели;
- промышленные образцы;
- секреты производства (ноу-хау);
- лицензии и разрешения;
- товарные знаки и иные средства индивидуализации.

Единицей учета нематериальных активов является инвентарный объект.

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете (п.13 ФСБУ 14/2022).

После признания объект нематериальных активов оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (п.15 ФСБУ 14/2022).

Первоначальная стоимость объекта нематериальных активов увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением (повышением) первоначально принятых нормативных показателей функционирования этого объекта, в момент завершения таких капитальных вложений (п.28 ФСБУ 14/2022).

В отношении активов, характеризующихся признаками, установленными п.4 ФСБУ 14/2022, но имеющих стоимость за единицу ниже 100 тыс. руб., ФСБУ 14/2022 Обществом не применяется. Капитальные вложения на приобретение, создание таких активов отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены. Контроль наличия и движения таких активов осуществляется за балансом (п.7 ФСБУ 14/2022).

Все объекты НМА с определенным сроком полезного использования амортизируются линейным способом.

Начисление амортизации объекта нематериальных активов:

а) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете;

б) прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета (п.38 ФСБУ 14/2022).

Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из:

а) срока действия прав Общества на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации;

б) срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности;

в) ожидаемого периода использования объекта нематериальных активов с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства Общества в отношении использования такого объекта;

г) ожидаемого морального устаревания, например, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию, работы, услуги, производимые с использованием нематериального актива;

д) срока полезного использования иного актива, с которым объект нематериальных активов непосредственно связан (например, срока полезного использования материального носителя (вещи), в которой выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации);

е) других факторов, влияющих на использование объекта нематериальных активов Обществом (п.31 ФСБУ 14/2022).

Элементы амортизации объекта нематериальных активов подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта нематериальных активов.

Общество проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» (п.43 ФСБУ 14/2022).

2.6 КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Капитальные вложения признаются в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств, объектов нематериальных активов. Затратами считается выбытие (уменьшение) активов Общества или возникновение (увеличение) ее обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений.

Капитальные вложения признаются по мере осуществления фактических затрат, в отношении которых соблюдаются условия, установленные пп.6-9 ФСБУ 26/2020.

В сумму фактических затрат при признании капитальных вложений включаются (п.10 ФСБУ 26/2020):

а) уплаченные и (или) подлежащие уплате Обществом поставщику (продавцу, подрядчику, правообладателю) при осуществлении капитальных вложений суммы;

б) стоимость активов Общества (в частности, материальных носителей (вещей), в которых выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации), списываемая в связи с использованием этих активов при осуществлении капитальных вложений;

в) амортизация активов, используемых при осуществлении капитальных вложений;

г) затраты на поддержание работоспособности или исправности активов, используемых при осуществлении капитальных вложений, текущий ремонт этих активов;

д) заработная плата и любые другие формы вознаграждений работникам Общества, труд которых используется для осуществления капитальных вложений, а также все связанные с указанными вознаграждениями социальные платежи (пенсионное, медицинское страхование и др.);

е) связанные с осуществлением капитальных вложений проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива;

ж) величина возникшего при осуществлении капитальных вложений оценочного обязательства, в том числе по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникшего в связи с использованием труда работников Общества;

ж.1) государственные пошлины и другие аналогичные расходы, произведенные в связи с приобретением, созданием, улучшением объекта нематериальных активов;

з) иные затраты, в отношении которых соблюдаются условия, установленные пунктами 6, 17.3 ФСБУ 26/2020.

В капитальные вложения не включаются (п.16 ФСБУ 26/2020):

а) затраты, понесенные до принятия решения о приобретении, создании, улучшении и (или) восстановлении объектов основных средств, объекта нематериальных активов;

б) затраты на поддержание работоспособности или исправности основных средств, их текущий ремонт (за исключением затрат на поддержание работоспособности или исправности активов, используемых при осуществлении капитальных вложений, текущий ремонт этих активов)

в) затраты на неплановые ремонты основных средств, обусловленные поломками, авариями, дефектами, ненадлежащей эксплуатацией, в той степени, в которой такие ремонты восстанавливают нормативные показатели функционирования объектов основных средств, в том числе сроки полезного использования, но не улучшают и не продлевают их;

г) затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией процесса осуществления капитальных вложений (сверхнормативный расход сырья, материалов, энергии, труда, потери от простоев, брака, нарушений трудовой и технологической дисциплины);

д) затраты, возникшие в связи со стихийными бедствиями, пожарами, авариями и другими чрезвычайными ситуациями;

е) обесценение других активов, независимо от того, использовались ли эти активы при осуществлении капитальных вложений;

ж) управленческие расходы, за исключением случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением, созданием, улучшением основных средств, нематериальных активов, восстановлением основных средств;

з) расходы на рекламу и продвижение продукции;

и) затраты, связанные с организацией хозяйственной деятельности в новом месте, с новыми покупателями или с новыми видами продукции;

к) затраты на перемещение, ликвидацию ранее использовавшихся основных средств Общества, независимо от того, являются ли такие перемещение, ликвидация необходимыми для осуществления капитальных вложений;

л) затраты на предстоящую реструктуризацию деятельности Общества;

м) затраты на обучение персонала;

н) затраты на поддержание, обновление, восстановление, сохранение нормативных показателей функционирования объектов нематериальных активов, в том числе сроков полезного использования, отличные от затрат на улучшение, в том числе продление сроков полезного использования объектов нематериальных активов;

о) иные затраты, осуществление которых не является необходимым для приобретения, создания, улучшения основных средств, нематериальных активов, восстановления основных средств.

Указанные в п.16 ФСБУ 26/2020 затраты признаются расходами периода, в котором понесены.

Общество проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» (п.17 ФСБУ 26/2020).

Капитальные вложения, которые выбывают или не способны приносить Обществу экономические выгоды в будущем, списываются с бухгалтерского учета.

2.7. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

В бухгалтерской (финансовой) отчетности основные средства показываются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения (п.25 ФСБУ 6/2020).

В составе основных средств учитываются активы, одновременно отвечающие условиям, приведенным в ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости, исходя из способа их поступления.

Согласно положениям ФСБУ 6/2020 «Основные средства» самостоятельными инвентарными объектами признаются существенные по величине затраты Общества на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Они признаются самостоятельным инвентарным объектом, когда ремонт проводится в отношении любого из признанных самостоятельных объектов ОС (объекта со всеми приспособлениями и принадлежностями, отдельно конструктивно обособленного предмета или обособленного комплекса конструктивно сочлененных предметов), причем вне зависимости от его стоимости и срока полезного использования.

Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую Общество получило бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования (п.30 ФСБУ 6/2020).

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:

а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;

б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;

в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью, в течение которого объект основных средств будет приносить экономические выгоды (доход) Обществу:

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
Здания, сооружения	10 – 83
Машины и оборудование	1 – 40
Транспортные средства	1 – 50
Прочие	4 – 30

По всем объектам ОС за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, амортизация начисляется линейным способом. При этом сумма амортизации определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта основных средств к величине оставшегося срока полезного использования данного объекта (п.35 ФСБУ 6/2020). Переоценка однородных групп ОС не производится.

Не начисляется амортизация по:

- земельным участкам;
- объектам основных средств, используемых для реализации законодательства РФ о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы и не используются в деятельности Общества.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

К активу, который является основным средством, но затраты на приобретение, создание такого актива стоимостью не более 100 тыс. руб., ФСБУ 6/2020 не применяется. Затраты на приобретение, создание такого актива признаются расходами периода, в котором они понесены. Контроль наличия и движения таких активов Общество осуществляет посредством забалансового учета (п.5 ФСБУ 6/2020).

Объекты основных средств по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, Обществом не приобретались.

2.8. УЧЕТ АРЕНДЫ

Объекты учета аренды классифицируются Обществом-арендодателем на дату в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды.

Объекты учета аренды классифицируются Обществом-арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

Соблюдением указанного условия является любое из следующих обстоятельств:

а) срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;

б) предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются;

в) на дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды;

г) иное обстоятельство, свидетельствующее о том, что экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет Общество-арендодатель (п.26 ФСБУ 25/2018).

В случае классификации объектов учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды Общество-арендодатель не изменяет прежний принятый порядок учета актива в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений (п.41 ФСБУ 25/2018).

Доходы по операционной аренде признаются ежемесячно (п.42 ФСБУ 25/2018).

Объекты учета аренды классифицируются Обществом-арендодателем в качестве объектов учета неоперационной (финансовой) аренды, если к арендатору переходят экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности Общества-арендодателя на предмет аренды.

Соблюдением указанного условия является любое из следующих обстоятельств:

- а) условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;
- б) арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права;
- в) срок аренды сопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;
- г) на дату заключения договора аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей сопоставима со справедливой стоимостью предмета аренды;
- д) возможность использовать предмет аренды без существенных изменений имеется только у арендатора;
- е) арендатор имеет возможность продлить установленный договором аренды срок аренды с арендной платой значительно ниже рыночной;
- ж) иное обстоятельство, свидетельствующее о переходе к арендатору экономических выгод и рисков, обусловленных правом собственности Общества-арендодателя на предмет аренды (п.25 ФСБУ 25/2018).

В случае классификации объекта учета аренды в качестве объекта учета неоперационной (финансовой) аренды Общество-арендодатель признает инвестицию в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды (п.32 ФСБУ 25/2018).

Инвестиция в аренду оценивается в размере ее чистой стоимости.

Чистая стоимость инвестиции в аренду определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна:

- сумме справедливой стоимости предмета аренды;
- и понесенных арендодателем затрат в связи с договором аренды.

Чистая стоимость инвестиции в аренду после даты предоставления предмета аренды увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей (п.36 ФСБУ 25/2018).

Чистая стоимость инвестиции в аренду проверяется на обесценение в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» (п.38 ФСБУ 25/2018).

Общество-арендатор не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде, если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.

Арендные платежи в таком случае признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Данное право применяется в отношении любой группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды (п.12 ФСБУ 25/2018).

Применение Обществом-арендатором указанного порядка учета допускается при одновременном выполнении следующих условий (п.11 ФСБУ 25/2018):

а) договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к Обществу-арендатору и отсутствует возможность выкупа Обществом-арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

б) предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Право пользования активом признается по фактической стоимости (п.13 ФСБУ 25/2018). Фактическая стоимость права пользования активом включает:

а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде;

б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;

в) затраты Общества-арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;

г) величину подлежащего исполнению Обществом-арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у Общества-арендатора обусловлено получением предмета аренды.

В соответствии с п.15 ФСБУ 25/2018 приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных

платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды.

В случае, если ставка дисконтирования не может быть определена в соответствии с первым абзацем п.15 ФСБУ 25/2018, применяется ставка, по которой Общество-арендатор привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Для целей применения ставки дисконтирования по договорам, валютой обязательства о котором являются рубли применяется ставка заемного капитала, определяемая в составе ставки WACC (средневзвешенная стоимость капитала).

Ставка WACC определяется головной организацией группы один раз в год по состоянию на 31 декабря завершившегося финансового года и раскрывается в ее годовой консолидированной отчетности.

При определении срока действия договоров аренды с автоматической пролонгацией, либо с неопределенным сроком действия Общество применяет срок равный 60 месяцев (5 лет).

В бухгалтерском балансе в разделе I «Внеоборотные активы» с выделением по отдельной строке 1151 «Право пользования активом» отражается балансовая стоимость права пользования активом, учитываемого на счете 01 «Основные средства», признанного по договорам аренды со сроком, превышающим 12 месяцев. В разделах IV «Долгосрочные обязательства» и V «Краткосрочные обязательства» в строках 1452 и 1551 «Арендные обязательства» отражаются долгосрочные и краткосрочные обязательства по аренде. При заполнении строк 1151 «Право пользования активом», 1452 и 1551 «Арендные обязательства» Общество руководствуется ФСБУ 25/2018, Учетной политикой Общества.

2.9. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Единицей учета финансовых вложений является:

- для вкладов в уставный капитал других организаций (за исключением акций акционерных обществ) – вклад в уставный капитал каждой организации.

- для акций – акции одного эмитента, одного типа, одного государственного регистрационного номера выпуска;

- по займам – заем, предоставленный по одному договору;

- по депозитным вкладам – вклад по одному договору;

- по приобретенным правам требования (дебиторской задолженности) – сумма дебиторской задолженности, приобретенной по каждому договору уступки прав требования.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется Обществом исходя из последней оценки.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость и по которым на отчетную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года за минусом резерва под обесценение финансовых вложений. Резерв под обесценение финансовых вложений создается один раз в год по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года. При определении величины резерва Обществом на основании доступной информации определяется расчетная стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения учетной (балансовой) стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создается резерв под обесценение финансовых вложений. Изменения резерва по состоянию на отчетную дату относятся на прочие расходы и доходы.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой единицы.

По долговым ценным бумагам разницы между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг включаются в прочие доходы и расходы равномерно в течение срока их обращения.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.10. УЧЕТ ЗАПАСОВ

В качестве запасов принимаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев (п.3 ФСБУ 5/2019).

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

ФСБУ 5/2019 применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, доставленными одним транспортным средством, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов без учета НДС.

Товары, приобретенные у других лиц, и предназначенных для продажи в ходе обычной деятельности Общества, а также готовая продукция, предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности Общества, являются частью запасов и отражаются по фактической себестоимости.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии, оценка производится по средней себестоимости путем определения фактической себестоимости в момент их отпуска (по мере поступления каждой новой партии запасов), при этом в расчет средней оценки включаются количество, и стоимость запасов на начало месяца и все поступления до момента отпуска.

Затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, изделия неукomплектованные, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее вместе - незавершенное производство) является частью запасов (п.3 ФСБУ 5/2019). Незавершенное производство на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактически произведенным затратам.

Изменение остатков незавершенного производства за 2025 год снижение составило (46) тыс. руб., за 2024 год снижение составило (24) тыс. руб.

В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва. Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение. Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов от списания запасов при их продаже, признанных в этом же периоде (п.28-31 ФСБУ 5/2019).

Управленческие и коммерческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

Общество на основании требования рациональности бухгалтерского учета считает ретроспективные скидки, премии, бонусы и иные преференции от поставщика незначительными, если они не превышают 5 процентов от стоимости запасов. Такие преференции отражаются в бухгалтерском учете в периоде подписания документов о предоставлении с поставщиком (п.6 ПБУ 1/2008).

Информация о наличии и движении запасов приведена в Таблицах 6.1 – 6.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Аэропорт Сургут» за 2025 год в табличной форме.

2.11. УЧЕТ СПЕЦОДЕЖДЫ И ФОРМЕННОЙ ОДЕЖДЫ

Выдача спецодежды производится согласно «Положения об обеспечении работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты АО «Аэропорт Сургут». Стоимость спецодежды списывается одновременно в затраты соответствующего производства (расходы на продажу) на дату передачи специальной одежды в эксплуатацию.

Спецодежда со сроком эксплуатации более 12 месяцев и стоимостью до 100 тыс. руб. за единицу учитывается в составе запасов Общества, после передачи ее в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет (счет МЦ02).

Выдача форменной одежды и знаков различия производится на основании «Положения о форменной одежде и знаках различия работников АО «Аэропорт Сургут». Списание стоимости форменной одежды и знаков различия в бухгалтерском учете производится одновременно при передаче в эксплуатацию, после передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет (счет МЦ02).

2.12. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ЗАКАЗЧИКОВ

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Сомнительная дебиторская задолженность с высокой вероятностью непогашения отражается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

Сомнительной дебиторской задолженностью признается задолженность, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена какими-либо гарантиями (залогом, задатком, поручительством). Также сомнительной считается дебиторская задолженность, если Общество располагает сведениями о том, что взыскать ее нереально, но при этом отсутствуют документальные основания для списания такого долга. Если есть уверенность, что в течение 12 месяцев после отчетной даты, задолженность будет погашена, то такой долг как сомнительный не рассматривается.

Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва восстанавливается.

Дебиторская и кредиторская задолженность относится к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Задолженность свыше 12 месяцев относится к долгосрочной.

Информация о наличии и движении дебиторской и кредиторской задолженности приведена в Таблицах 7.1 – 7.2; 8.1 - 8.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Аэропорт Сургут» за 2025 год в табличной форме.

2.13. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

К денежным эквивалентам Обществом относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, например, открытые в кредитных организациях депозиты сроком до 3-х месяцев.

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование, таможенных платежей включается Обществом в отчете о движении денежных средств в состав показателей, характеризующих потоки по текущей деятельности. Платежи, принимаемые (осуществляемые) в иностранной валюте, отражаются в отчете о движении денежных средств по курсу ЦБ РФ на день платежа.

2.14. УСТАВНЫЙ, ДОБАВОЧНЫЙ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛЫ

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционерами.

Добавочный капитал в Обществе не создан.

В соответствии с законодательством в Обществе создается резервный капитал в размере 15% от уставного капитала. Поскольку накопленная величина резервного капитала соответствует установленному размеру, в отчетном году отчисления не производились.

2.15. ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ

Выручка от продаж определяется по мере отгрузки продукции и перехода права собственности на нее к покупателям или принятия работ заказчиком (оказания услуг).

Выручка от реализации товаров и услуг посредством неденежных форм платежей (товарообменные операции, вексельные расчеты и прочие) учитывается на основе стоимости поступающих в оплату товарно-материальных ценностей и услуг.

Выручка отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям.

2.16. УЧЕТ РАСЧЕТОВ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании первичных учетных документов с оформлением регистров отклонений бухгалтерского и налогового учета. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете производится на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянного налогового дохода и расхода, отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ

Выручка Общества за 2025 год превысила уровень 2024 года на 766 898 тыс. рублей или 13,1%, за счет роста отдельных производственных показателей, за счет повышения нерегулируемых тарифов по обслуживанию воздушных судов, роста стоимости услуг по производству питания и увеличения стоимости услуг, оказываемых по хозяйственным договорам.

Расходная часть увеличилась на 453 548 тыс. рублей или 7,8%. Рост обеспечен увеличением фонда оплаты труда на фоне роста МРОТ и изменения уровня оплаты труда, налогов с ФОТ, увеличением расходов на содержание имущества за счет инфляционной составляющей и роста энергетических ресурсов, обеспечен ростом потребности в обслуживании основных производственных фондов с учетом износа, увеличением услуг контрагентов, увеличением расходов на покупную стоимость противообледенительной жидкости и продукты на фоне роста стоимости и увеличения потребления.

Таким образом, с учетом изменения доходных и расходных показателей за 2025 год была получена прибыль от продаж в размере 359 150 тыс. рублей, что выше уровня 2024 года на 313 350 тыс. рублей.

С учетом прочей деятельности за 2025 год получена прибыль до налогообложения в размере 352 472 тыс. рублей, против прибыли до налогообложения за 2024 год в размере 3 835 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2025 год составила 262 049 тыс. рублей, а за 2024 год 12 327 тыс. руб.

3.1. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Обществом проведена проверка нематериальных активов на обесценение. По состоянию на 31.12.2024; 31.12.2025г. признаков обесценения активов не выявлено.

Способы определения амортизации и сроки полезного использования нематериальных активов по состоянию на 31.12.2025 и на 31.12.2024 гг. не пересматривались.

Информация о наличии и движении объектов нематериальных активов, капитальных вложениях в нематериальные активы приведена в Таблицах 3.1 – 3.6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Аэропорт Сургут» за 2025 год в табличной форме.

3.2. КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Обществом проведена проверка капитальных вложений на обесценение. По состоянию на 31.12.2023г.; 31.12.2024г.и 31.12.2025г. признаков обесценения активов не выявлено.

В бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» в том числе отражены авансы на приобретение основных средств,

нематериальных активов. По состоянию на 31.12.2025г. в размере 45 194 тыс. руб., на 31.12.2024г.- 18 478 тыс. руб., на 31.12.2023г. -16 386 тыс. руб.

3.3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Обществом проведена проверка основных средств на обесценение. По состоянию на 31.12.2023г.; 31.12.2024г. и 31.12.2025г. признаков обесценения активов не выявлено.

В январе 2022 года переведен на консервацию объект Служебно-производственное здание (инв.№0011015). Амортизация по данному объекту в бухгалтерском учете начисляется в обычном порядке, независимо от срока консервации (п. 30 ФСБУ 6/2020, Информационное сообщение Минфина России от 03.11.2020 N ИС-учет-29) и списывается на счет 91.02 «Прочие расходы».

По состоянию на 31.12.2024г. балансовая стоимость объекта Служебно-производственное здание составила 2 573 тыс. руб., на 31.12.2025г. – 2 288 тыс. руб.;

В течении 2025 года Обществом были пересмотрены элементы амортизации, в связи с пересмотром сроков полезного использования на сумму (16 610) тыс. руб., в том числе по группам:

Группа основных средств	Изменение амортизации, тыс. руб.
Здания, сооружения	(1 870)
Машины и оборудование	(9 846)
Транспортные средства	(4 331)
Прочие	(563)

В течении 2024 года Обществом были пересмотрены элементы амортизации, в связи с пересмотром сроков полезного использования на сумму (12 014) тыс. руб., в том числе по группам:

Группа основных средств	Изменение амортизации, тыс. руб.
Здания, сооружения	(2 098)
Машины и оборудование	(7 235)
Транспортные средства	(2 478)
Прочие	(203)

Информация о наличии и движении основных средств, капитальных вложениях в основные средства приведена в Таблицах 4.1 – 4.6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Аэропорт Сургут» за 2025 год в табличной форме.

3.4. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений приведена в Таблице 5.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Аэропорт Сургут» за 2025 год в табличной форме.

3.5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

Наименование	Данные на 31 декабря		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Средства в кассе	456	443	262
Средства на расчетных счетах	369 477	215 310	397 912
Средства в пути на специальных счетах в банках	629	940	1 128
Итого денежные средства	370 562	216 693	399 302
Краткосрочные банковские депозиты (сроком размещения до трех месяцев)	-	44 000	73 000
Итого денежные эквиваленты	-	44 000	73 000
ИТОГО денежных средств и денежных эквивалентов (стр.1250 Бухгалтерского баланса)	370 562	260 693	472 302

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода (стр.4500 ОДИС)	370 562	260 693	407 302
---	---------	---------	---------

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. Общество не имеет на валютном расчетном счете денежных средств.

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и на 31.12.2023 г. открытых и неиспользованных кредитных линий, овердрафтов, поручительств третьих лиц для получения кредитов у Общества не имелось.

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. открытых аккредитивов и сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

3.6. АКЦИИ ОБЩЕСТВА

Все акции в соответствии с Уставом являются обыкновенными именными. Общее количество акций 50 000 штук, номинальной стоимостью 100,00 руб. каждая. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют право голоса при принятии решений общим собранием акционеров по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества – право на получение части его имущества.

В 2023-2025гг. изменений размера уставного капитала Общества не было.

3.7. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 31.12.2025г. Обществом сформировано оценочное обязательство в части предстоящих расходов по заработанным, но неиспользованным отпускам работников с учетом отчислений на страховые взносы на обязательное социальное страхование на общую сумму 158 365 тыс. руб. (на 31.12.2024г. – 152 722 тыс. руб., на 31.12.2023г. – 146 786 тыс. руб.).

Сумма обязательства рассчитывается Обществом ежемесячно, как сумма произведений количества дней отпуска, на которые каждый работник имеет право, на среднедневную заработную плату работников, занятых в каждом подразделении Общества с разбивкой по филиалам, плюс страховые взносы на обязательное социальное страхование, рассчитанные исходя из ставки 30,4%, где 30% – сумма страховых взносов по единому тарифу; 0,4% – тариф страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний.

Сумма указанного оценочного обязательства, признанная в текущем отчетном периоде, составила 334 247 тыс. руб., в 2024 году – 290 815 тыс. руб.

Сумма данного оценочного обязательства, списанная (погашенная) в отчетном периоде составила 328 604 тыс. руб., в 2024 году – 284 879 тыс. руб.

Характер обязательств краткосрочный. Ожидаемый срок исполнения – 2026 год.

Существенные неопределенности в отношении срока исполнения и (или) величины указанных оценочных обязательств отсутствуют.

В 2025 году Обществом были реализованы квартиры с предоставлением рассрочки обязательств по оплате. Для обеспечения исполнения покупателями обязанности по оплате, квартиры находятся в залоге у Общества. По состоянию на 31.12.2025г. размер обеспечения обязательств полученных составил 36 153 тыс. руб.

В июле 2015 г. Общество предоставило финансовое обеспечение исполнения обязательств по договору о продаже перевозок с ПАО «Транспортная Клиринговая Палата» в размере 5 300 тыс. руб. В связи с изменением порядка расчета обеспечительного платежа, в соответствии с договором от 18.04.2019г. №01СУР-АВС-7 сумма финансового обеспечения по состоянию на 31.12.2025г. составила 8 393 тыс. руб.; на 31.12.2024г. составила 6 776 тыс. руб.

В 2025 г. Общество предоставило финансовое обеспечение исполнения обязательств на 2026 г. по договору на оказание услуг по бронированию и предоставлению авиабилетов с ООО «Трансавиа Турс Югра» в размере 680 тыс.руб. Сумма финансового обеспечения по состоянию на 31.12.2025г. составила 680 тыс.руб.

Руководство Общества не ожидает возникновения каких-либо существенных обязательств в связи с этими обеспечениями.

В настоящее время на рассмотрении арбитражного суда ХМАО-Югры находится дело № А75-14322/2025 по иску АО «АльфаСтрахование» о взыскании с Общества ущерба в порядке суброгации на сумму 50 088 тыс. руб., а также убытков в размере 50 000 долл. США по курсу в рублях на дату перечисления средств в пользу публичного акционерного общества «Аэрофлот-Российские авиалинии». По состоянию на 31.12.2025 вероятность уменьшения экономических выгод Общества оценивается как низкая, в связи с чем оценочное обязательство не было признано.

В октябре 2025г. Обществом уплачен депозит на выполнение судебной экспертизы в рамках дела № А75-14322/2025 размере 600 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2025г. сумма депозита составила 600 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024г. обеспечительные платежи по госконтрактам Обществом не осуществлялись.

Информация об оценочных и условных обязательствах представлена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Аэропорт Сургут» за 2025 год в табличной форме в таблицах 8.3, 9.

3.8. ВЫРУЧКА

Информация о выручке приведена в Таблице 10.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Аэропорт Сургут» за 2025 год в табличной форме.

В период 2024 – 2025гг. часть выручки Общества была оплачена неденежными средствами (путем зачета взаимных требований). Указанный способ погашения обязательств применялся Обществом в текущем отчетном периоде при расчетах с восьмью организациями, в 2024 году с шестью организациями. В 2025 году были осуществлены расчеты неденежными средствами (путем зачета взаимных требований) со связанными сторонами, их доля составила 0,45% от общего объема выручки Общества за отчетный период, в 2024 году расчеты неденежными средствами со связанными сторонами не производились.

Цены по операциям, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определены условиями соответствующих договоров согласно положениям ст.424 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.9. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Информация по прочим доходам и расходам представлена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Аэропорт Сургут» за 2025 год в табличной форме в таблицах 10.3, 10.4, 10.5, 10.6.

В 2025 году в отчете о финансовых результатах отражены свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы по следующим статьям:

- продажа основных средств: сумма доходов составила 37 208 тыс.руб., расходов – 9 566 тыс.руб.;
- продажа прочего имущества: сумма доходов составила 555 тыс.руб., расходов – 384 тыс.руб.;
- резерв по сомнительным долгам: сумма доходов составила 6 337 тыс.руб., расходов – 2 512 тыс.руб.;
- штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договорам: сумма доходов составила 2 729 тыс.руб., расходов – 614 тыс.руб.;
- возмещение убытков к получению/уплате: сумма доходов составила 3 081 тыс.руб., расходов – 2 707 тыс.руб.;
- компенсация (возмещение) затрат: сумма доходов составила 1 077 тыс.руб., расходов – 1 090 тыс.руб.;
- курсовые разницы, образовавшиеся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях: сумма доходов составила 41 тыс.руб., расходов – 29 тыс.руб.;
- госпошлины: сумма доходов составила 93 тыс.руб., расходов – 308 тыс.руб.;
- прибыль (убыток) прошлых лет: сумма доходов составила 6 тыс. руб., расходов – 1 426 тыс.руб.

В 2024 году в отчете о финансовых результатах отражены свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы по следующим статьям:

- продажа прочего имущества: сумма доходов составила 212 тыс.руб., расходов – 185 тыс.руб.;
- резерв по сомнительным долгам: сумма доходов составила 4 061 тыс.руб., расходов – 382 тыс.руб.;
- штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договорам: сумма доходов составила 1 396 тыс.руб., расходов – 7 тыс.руб.;
- возмещение убытков к получению/уплате: сумма доходов составила 2 250 тыс.руб., расходов – 47 тыс.руб.;
- компенсация (возмещение) затрат: сумма доходов составила 848 тыс.руб., расходов – 901 тыс.руб.;
- курсовые разницы, образовавшиеся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях: сумма доходов составила 548 тыс.руб., расходов – 1 224 тыс.руб.;
- госпошлины: сумма доходов составила 39 тыс.руб., расходов – 104 тыс.руб.;
- прибыль (убыток) прошлых лет: сумма доходов составила 4 тыс.руб., расходов – 1 302 тыс.руб.

В соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (ФСБУ 4/2023), утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 №106н, в связи с отражением в учете корректировок, вызванных началом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (ФСБУ 4/2023), утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н, при формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 г. для обеспечения сопоставимости данных были внесены изменения в соответствующие показатели отчета о финансовых результатах за 2024 г.:

Наименование строки	Код строки	Данные за 2024 г.		Сумма изменения	Причины корректировки
		В текущей отчетности	В предыдущей отчетности		
1	2	3	4	5	6
Прочие доходы	2340	16 343	17 837	(1 494)	Зачтены отдельные виды прочих доходов и расходов
Прочие расходы	2350	(47 303)	(48 797)	1 494	

тыс. руб.

3.10. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В 2025 году Обществом получена государственная помощь в размере 2 054 тыс. руб. на финансовое обеспечение предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников.

В 2024 году Обществом получена государственная помощь в размере 1 814 тыс. руб. в том числе на финансовое обеспечение предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников в размере 1 687 тыс. руб.; компенсация расходов средней заработной платы работающих граждан, подлежащих призыву на военную службу, в соответствии с Постановлением Правительства от 01.12.2004 №704.

3.11. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ

При расчете разниц по ПБУ 18/02 в 2025 году Общество применяет способ отсрочки. Текущий налог на прибыль определяется на основании данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Условный расход по налогу на прибыль за 2025 год составил (бухгалтерская прибыль до налогообложения*25%) – 352 472 *25%=(88 118) тыс. руб., условный расход по налогу на прибыль за 2024 год – (767) тыс. руб.

В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового

учета (текущего налога на прибыль), составила (9 219) тыс. руб. (в 2024 году (10 945) тыс. руб.) Соответственно, величина постоянных налоговых расходов (доходов) за 2025 год составила (2 305) тыс. руб. (в 2024 году (2 190) тыс. руб.) Указанные постоянные различия связаны с различным порядком признания доходов и расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

Общая сумма налогооблагаемых и вычитаемых временных различий, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по правилам налогового учета, составила (181 031) тыс. руб. (в 2024 году – 7 417 тыс. руб.) Соответственно, изменение величины отложенных налоговых активов и обязательств в 2025 году составило (45 258) тыс. руб. (в 2024 году – 1 484 тыс. руб.) Налогооблагаемые временные различия обусловлены различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении расходов по амортизации основных средств (применением амортизационной премии). Изменение величины отложенных налоговых активов в 2025 году составило (42 334) тыс. руб. (в 2024 году – 74 тыс. руб.) Вычитаемые временные различия связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении резервов (расходов) по сомнительным долгам; в связи с предстоящими отпусками; учету аренды (ФСБУ 25/2018).

Сумма налога на прибыль в отчетном году составила (45 165) тыс. руб. (в 2023 году - (4 440) тыс. руб.).

Сумма отложенного налога на прибыль, отраженного в строке 2412 ОФР за отчетный год составила (45 258) тыс. руб., который сложился из списанного ОНА с погашенного убытка за 2020 год в размере (45 165) тыс. руб., в связи с уменьшением на 50% налогооблагаемой базы по налогу на прибыль на сумму убытков, полученных в 2020 году (ст283 НК РФ) и прочих отложенных налоговых активов в размере 2 831 тыс. руб. и уменьшен на отложенные налоговые обязательства в размере (2 924) тыс. руб. (отложенный налог на прибыль за 2024 год – 1 484 тыс. руб., который сложился из списанного ОНА с погашенного убытка за 2020 год в размере (4 440) тыс. руб., в связи с уменьшением на 50% налогооблагаемой базы по налогу на прибыль на сумму убытков, полученных в 2020 году (ст283 НК РФ) и прочих отложенных налоговых активов в размере 4 514 тыс. руб. и увеличен на отложенные налоговые обязательства в размере 1 410 тыс. руб.).

Расшифровка постоянных и временных различий,
постоянных и отложенных налоговых активов и обязательств за 2025 год

Статьи	Постоянные различия	Временные различия	Постоянные налоговые расходы (доходы)	тыс. руб.	
				Отложенный налоговый актив	Отложенное налоговое обязательство
Доходы					
Восстановлен резерв под обесценение активов (ТМЦ)	-	(6)	-	(2)	-
Недоиспользованный резерв на оплату отпусков	-	21 731	-	5 433	-
Восстановлен резерв по сомнительным долгам	-	(6 277)	-	(1 569)	-
Изменение стоимости ИПА	-	(2 771)	-	(693)	-
Итого доходов	-	12 677	-	3 169	-
Расходы					
Амортизация	-	(13 202)	-	-	(3 300)
Амортизация НМА менее 100 тыс. руб, бывшие РБП (ФСБУ 14/2022)	-	(160)	-	(40)	-
Ликвидация, списание ОС имеющих остаточную стоимость	-	864	-	-	216
Списание малоценных запасов (ОС стоимостью менее 100 тыс. руб.)	-	639	-	-	160

Статьи	Постоянные разницы	Временные разницы	Постоянные налоговые расходы (доходы)	Отложенный налоговый актив	Отложенное налоговое обязательство
Резерв на выплату отпусков	-	(16 088)	-	(4 022)	-
Льготный проезд (члены семьи)	(79)	-	(20)	-	-
Создан резерв по сомнительным долгам	-	2 430	-	607	-
Штрафы административные	(255)	-	(64)	-	-
Амортизация ППА, % по аренде ФСБУ25/18	-	12 470	-	3 117	-
Расходы непроизводственного характера (91 счет)	(1 014)	-	(253)	-	-
Расходы непроизводственного характера(соц.счета)	(7 871)	-	(1 968)	-	-
Погашение убытка за 2020 год	-	(180 661)	-	(45 165)	-
Итого расходов	(9 219)	(193 708)	(2 305)	(45 503)	(2 924)
Итого	(9 219)	(181 031)	(2 305)	(42 334)	(2 924)

Расшифровка постоянных и временных разниц,
постоянных и отложенных налоговых активов и обязательств за 2024 год

тыс. руб.

Статьи	Постоянные разницы	Временные разницы	Постоянные налоговые расходы (доходы)	Отложенный налоговый актив	Отложенное налоговое обязательство
Доходы					
Списание КЗ	721	-	144	-	-
Недоиспользованный резерв на оплату отпусков	-	24 435	-	4 887	-
Курсовая разница	-	786	-	-	157
Изменение стоимости ППА	-	(27)	-	(5)	-
Итого доходов	721	25 194	144	4 882	157
Расходы					
Списание ДЗ	387	-	77	-	-
Амортизация	-	5 721	-	-	1 144
Амортизация НМА менее 100 тыс. руб, бывшие РБП (ФСБУ 14/2022)	-	(26)	-	(5)	-
Ликвидация ОС	-	300	-	-	60
Списание малоценных запасов (ОС стоимостью менее 100 тыс. руб.)	-	243	-	-	49
Резерв на выплату отпусков	-	(18 499)	-	(3 700)	-
Льготный проезд (члены семьи)	(230)	-	(46)	-	-
Создан резерв по сомнительным долгам	-	92	-	19	-
Штрафы административные	(565)	-	(113)	-	-

Статьи	Постоянные разницы	Временные разницы	Постоянные налоговые расходы (доходы)	Отложенный налоговый актив	Отложенное налоговое обязательство
Амортизация ППА, % по аренде ФСБУ25/18	-	16 590	-	3 318	-
Расходы непроизводственного характера (91 счет)	(1 419)	-	(284)	-	-
Расходы непроизводственного характера(соп.смета)	(9 828)	-	(1 966)	-	-
Возмещение ущерба	(11)	-	(2)	-	-
Погашение убытка за 2020 год	-	(22 198)	-	(4 440)	-
Итого расходов	(11 666)	(17 777)	(2 334)	(4 808)	1 253
Итого	(10 945)	7 417	(2 190)	74	1 410

3.12. ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) НА АКЦИЮ

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров-владельцев обыкновенных акций. Она рассчитывается как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций Общества, находившихся в обращении в течение отчетного года.

Базовая прибыль на акцию в 2025 году составила 5 240,98 руб. Базовая прибыль на акцию в 2024 году составила 242,62 руб.

Базовая прибыль(убыток) указывается в строке 2900 Отчета о финансовых результатах и равна чистой прибыли (убытку) отчетного года.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Совокупный финансовый результат, тыс. руб.	262 049	12 131
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, шт.	50 000	50 000
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	5 240,98	242,62

На начало и на конец отчетного периода Общество не имело ценных бумаг с разводняющим эффектом, таким образом, разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась.

3.13. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

В отчете о движении денежных средств:

- суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг, показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков;
- суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств, осуществленных в адрес покупателей.

Денежные потоки Общества отражены в отчете о движении денежных средств свернуто в части:

- денежных потоков в связи с осуществлением им деятельности в качестве комиссионера или агента (за исключением платы за эти услуги);
- косвенных налогов (НДС) в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации. Соответствующие суммы отражены по строке 4115 «налог на добавленную стоимость» отчета о движении денежных средства. По итогам 2025 г. данная величина составила 67 183 тыс. руб., 2024 г. – 13 857 тыс. руб.

Суммы НДФЛ и страховых взносов, уплаченные в бюджет, отражены Обществом в составе показателя строки 4122 «В связи с оплатой труда работников» отчета о движении денежных средств.

Денежные потоки между Обществом и его основным обществом представлены в нижеследующей таблице:

тыс.руб.

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления - всего	6 565 368	5 799 023
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	6 282 981	5 662 565
<i>из них:</i>		
<i>от основного общества</i>	66 375	45 418
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	153 634	104 942
<i>из них:</i>		
<i>от основного общества</i>	7 980	8 417
от перепродажи финансовых вложений	-	-
налог на добавленную стоимость	67 183	13 857
прочие поступления	61 570	17 659
Платежи – всего	(6 106 390)	(5 705 535)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(3 355 338)	(3 247 015)
<i>из них:</i>		
<i>основному обществу</i>	(4 803)	(7 504)
в связи с оплатой труда работников	(2 605 655)	(2 352 513)
процентов по долговым обязательствам	(67 884)	(52 860)
налога на прибыль организаций	(27 895)	(6 326)
прочие платежи	(49 618)	(46 821)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	458 978	93 488
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления - всего	4 076	-
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	3 794	-
<i>из них:</i>		
<i>от основного общества</i>	1 058	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	282	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	-	-
прочие поступления	-	-
Платежи - всего	(148 192)	(115 720)
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	(148 192)	(115 720)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	-	-
прочие платежи	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	(144 116)	(115 720)
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления - всего	-	-
в том числе:		
получение кредитов и займов	-	-

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
денежных вкладов собственников (участников)	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	-	-
прочие поступления	-	-
Платежи - всего	(204 993)	(189 377)
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	-	-
прочие платежи	(204 993)	(189 377)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	(204 993)	(189 377)

В соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (ФСБУ 4/2023), утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 №106н, в связи с выделением налога на добавленную стоимость в отдельной строке 4115 «Налог на добавленную стоимость» отчета о движении денежных средств за 2025 г., при формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 г. для обеспечения сопоставимости данных были внесены изменения в соответствующие показатели отчета о движении денежных средств за 2024 г.:

Наименование строки	Код	Данные за 2024 г.		Сумма изменения
		В текущей отчетности	В предыдущей отчетности	
Денежные потоки от текущих операций				
Поступления - всего	4110	5 799 023	5 799 023	-
налог на добавленную стоимость	4115	13 857	-	13 857
прочие поступления	4119	17 659	31 516	(13 857)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	93 488	93 488	-

3.14. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ УЧЕТА АРЕНДЫ

Общество арендует следующие виды основных средств: производственные здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, необходимые для осуществления как авиационной деятельности, так и неавиационной.

По состоянию на 31.12.2023г. сумма права пользования активом составила 553 696 тыс. руб., обязательство по аренде составило 558 882 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024г. сумма права пользования активом составила 386 000 тыс. руб., обязательство по аренде составило 407 749 тыс. руб.

В течении 2025 года погашено право пользования активом, путем начисления амортизации на сумму 205 505 тыс. руб., начислены проценты на обязательство по аренде в сумме 67 884 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025г. сумма права пользования активом составила 313 361 тыс. руб.; обязательство по аренде составило 344 899 тыс. руб.

Кроме того, в течении 2025 года Обществом были пересмотрены элементы амортизации ППА, в связи с изменением условий аренды на сумму 81 203 тыс. руб., в 2024 году на сумму 43 961 тыс. руб., в 2023 году на сумму 388 548 тыс. руб.

Информация о наличии и движении прав пользования активом приведена в Таблице 4.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Аэропорт Сургут» за 2025 год в табличной форме.

В 2025 году ставка заемного капитала по новым договорам аренды составила 19,05% годовых.

В 2024 году ставка заемного капитала по новым договорам аренды составила 16,03% годовых.

В 2023 году ставка заемного капитала составила 10,14%, для новых договоров и при модификации договоров с 26.05.2023 г. ставка заемного капитала составила 11,77%.

Расходы по аренде, не признанные в качестве права пользования активом в 2025 г. составили 660 123 тыс. руб. (в 2024 году – 663 191 тыс. руб.). Основная сумма расходов по аренде, не признанных в качестве права пользования активом в размере 622 670 тыс. руб. (в 2024 году – 629 835 тыс. руб.) по договорам аренды движимого и недвижимого имущества, условия которых не соответствуют критериям п.5 ФСБУ 25/2018. Кроме того, в 2025 г. расходы по аренде в сумме 37 376 тыс. руб. пришлось на договоры аренды зданий, сооружений, транспортных средства, оборудования по которым не были признаны предметы аренды в качестве права пользования активом и не признаны обязательства по аренде в соответствии с п.11 ФСБУ 25/2018 (в 2024 г. – 32 102 тыс. руб.). Также, в связи с изменением (увеличением) арендных платежей собственником имущества переменные платежи по договорам, по которым были признаны объекты учета аренды в 2025 году составили 77 тыс. руб., в 2024 году – 1 254 тыс. руб.

Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды в 2023-2025гг., отсутствовали.

Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды в 2023-2025гг., отсутствовали.

В 2023-2025 гг. Общество не понесло затрат, связанных с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

В силу признаков, содержащихся в ФСБУ 25/2018, в Обществе все договоры аренды относятся к операционной аренде.

Общая сумма дохода по операционной аренде за 2025 год составила 140 582 тыс. руб. (за 2024год – 124 732 тыс. руб.).

3.15. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В результате сбора информации о собственниках (контролирующих лицах) в целях соблюдения ст. 6.1. Федерального закона от 07.08.2001г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» бенефициарных владельцев-физических лиц не выявлено.

Общество раскрывает информацию о составе исполнительных и контрольных органов, о связанных сторонах, с которыми осуществлялись хозяйственные операции в 2024-2025гг. в ограниченном объеме, так как ее полное раскрытие может привести к потерям экономического характера и (или) урону деловой репутации Общества (Информационное сообщение Минфина РФ от 24.02.2021 №ИС-учет-32).

Операции со связанными сторонами (продажа продукции, оказание услуг, выполнение работ, закупки) Обществом осуществлялись на обычных коммерческих условиях по рыночным ценам. Расчеты со связанными сторонами производятся в денежной форме через банковский счет. В 2025 году были осуществлены расчеты неденежными средствами (путем зачета взаимных требований) со связанными сторонами. При проведении операций применялись цены, установленные соглашением сторон в соответствии со статьей 424 Гражданского кодекса РФ. Вся задолженность (дебиторская или кредиторская) по расчетам со связанными сторонами Общества является текущей и подлежит погашению в 2026 году.

Информация об операциях с основным хозяйственным обществом и другими связанными сторонами:

Наименование	Стоимостные показатели по не завершенным на начало отчетного периода операциям		Объем операций		Стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям	
	Дт зад-ть	Кт зад-ть	(+)	(-)	Дт зад-ть	Кт зад-ть
Основное общество, в т.ч. по договорам:	19 464	955	131 005	136 542	13 709	738
Купля - продажа транспортного средства	-	-	1 270	1 270	-	-
Автотранспортные услуги	3 890	-	32 320	31 803	4 407	-
Вознаграждение	-	906	8 733	8 402	-	575
Вывоз, складирование, утилизация ТБО	1	-	28	27	1	-
Гостиничные услуги	5 638	-	12 546	16 214	1 970	-
Комплексное техническое обслуживание, в т.ч. коммунальные услуги	2 565	-	21 413	22 339	1 639	-
Лабораторные анализы ГСМ	4	49	2 276	2 394	-	163
Медицинские услуги	483	-	6 342	6 538	286	-
Обеспечение пропускного и внутриобъектового режима	224	-	2 493	2 540	177	-
Оказание коворкинг-услуг	4 209	-	19 136	20 121	3 224	-
Прием, хранение, выдача с/одежды	31	-	311	342	-	-
Реализация авиационного топлива	435	-	1 632	2 067	-	-
Субаренда, аренда	1 653	-	17 942	17 845	1 750	-
Техническое обслуживание и прочие услуги	326	-	4 513	4 584	255	-
Услуги связи	5	-	49	55	-	-
Другие связанные стороны, в т.ч. по договорам:	516 710	573 462	11 817 445	11 492 664	629 168	402 485
Аренда имущества	14 155	140 694	1 855 316	1 770 193	22 875	64 291
Агентский договор	954	19 176	816 370	796 750	1 398	-
Возмездное оказание услуг на посад.площадках	7 034	-	65 067	71 319	782	-
Выполнение работ по зачистке топливозаправщиков	-	-	3 500	3 500	-	-
Договор купли-продажи автомобиля	-	-	5 500	5 500	-	-
Комиссионное вознаграждение	68	290	56 220	56 289	93	383
Комплексное техническое обслуживание, в т.ч. коммунальные услуги	7 062	-	37 151	38 651	5 562	-
Контроль качества топлива	-	319	8 944	9 057	-	433
Купля-продажа движимого имущества	-	-	367	367	-	-
Лабораторные исследования	-	-	1 646	1 646	-	-
Наземное обслуживание ВС	309 219	413	3 693 314	3 688 425	273 826	1 475
О передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации	4 492	-	2 880	900	6 472	-

Наименование	Стоимостные показатели по не завершенным на начало отчетного периода операциям		Объем операций		Стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям	
	Дт зад-ть	Кт зад-ть	(+)	(-)	Дт зад-ть	Кт зад-ть
Обслуживание в VIP-зале	86	-	1863	1875	74	-
Оказание гостиничных услуг	443	-	6 539	6 839	143	-
Оказание коворкинг-услуг	4 499	-	51 820	46 820	9 500	-
Оказание платных образовательных услуг	232	-	314	-	546	-
Организация доступа к базам данных сервера	-	2	26	26	-	2
Отправка, обслуживание груза	1 207	27	28 020	26 888	2 315	4
Оформление и выдача постоянных паркинг-карт	19	-	1 469	1 100	388	-
Оформление пропуска	10	-	113	123	-	-
Поставка ГСМ	17 698	-	1 332 319	1 352 879	2 477	5 339
Предоставление места стоянки	242	-	2 624	2 643	223	-
Приобретение, хранение, выдача ГСМ	6 396	19 034	2 104 022	1 883 012	209 932	1 560
Продажа электрической энергии	41	2 818	49 920	51 250	-	4 107
Разовая сделка	32	-	386	418	-	-
Разработка и адаптация программ	5 452	-	18 053	25 145	-	1 641
Реализация на борту ВС, бортовое питание	17 325	673	296 418	290 864	22 614	408
Техническое обслуживание	95 078	2 466	638695	681 508	51 622	1 823
Транспортные услуги	2 929	2 224	94 167	94 691	2 921	2 740
Услуги по содержанию территории и прочие услуги	-	40	727	687	-	-
Услуги связи	22 037	49	193 658	200 289	15 406	49
Арендные обязательства	-	385 237	450 017	383 010	-	318 229

2024 год

тыс. руб.

Наименование	Стоимостные показатели по не завершенным на начало отчетного периода операциям		Объем операций		Стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям	
	Дт зад-ть	Кт зад-ть	(+)	(-)	Дт зад-ть	Кт зад-ть
Основное общество, в т.ч. по договорам:	6 445	1 386	125 210	111 760	19 464	955
Прием, хранение, выдача с/одежды	25	-	367	361	31	-
Техническое обслуживание и прочие услуги	136	2	4 651	4 463	322	-
Вознаграждение	-	1 384	16 901	16 423	-	906
Лабораторные анализы ГСМ	4	-	521	570	4	49

Наименование	Стоимостные показатели по не завершенным на начало отчетного периода операциям		Объем операций		Стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям	
	Дт зад-ть	Кт зад-ть	(+)	(-)	Дт зад-ть	Кт зад-ть
Комплексное техническое обслуживание, в т.ч. коммунальные услуги	877	-	15 541	13 853	2565	-
Автотранспортные услуги	2 038	-	29 139	27 287	3 890	-
Субаренда, аренда	806	-	17 911	17 060	1 657	-
Медицинские услуги	163	-	5 076	4 756	483	-
Услуги связи	5	-	131	131	5	-
Гостиничные услуги	730	-	13 437	8 529	5 638	-
Обеспечение пропускного и внутриобъектового режима	52	-	2 094	1 922	224	-
Вывоз, складирование, утилизация ТБО	1	-	21	21	1	-
Оказание коворкинг-услуг	1 403	-	16 835	14 029	4 209	-
Реализация авиационного топлива	205	-	2 585	2 355	435	-
Другие связанные стороны, в т.ч. по договорам:	409 477	702 625	11 556 179	11 319 331	516 710	573 462
Комиссионное вознаграждение	26	100	49 756	49 904	68	290
Аренда	4 295	116 869	2 379 873	2 393 838	14 155	140 694
Наземное обслуживание	317 643	873	3 288 129	3 296 093	309 219	413
Транспортные услуги	2 138	3 060	85 908	84 281	2 929	2 224
Техническое обслуживание и прочие услуги	29 053	976	560 908	496 373	95 078	2 466
Реализация на борту ВС, бортовое питание	28 908	679	225 489	237 066	17 325	673
Купля-продажа движимого имущества	-	-	429	429	-	-
Оказание коворкинг-услуг	3 838	81	47 928	47 186	4 499	-
Разработка и адаптация программ	-	-	18 744	13 292	5 452	-
Агентский договор	303	20 902	675 783	673 406	954	19 176
Приобретение, хранение, выдача ГСМ	121	-	2 547 689	2 560 448	6 396	19 034
Комплексное техническое обслуживание, в т.ч. коммунальные услуги	2 371	-	31 921	27 230	7 062	-
Услуги связи	7 031	44	163 747	148 746	22 037	49
Возмездное оказание услуг на посад. площадках	5 018	-	108 008	105 992	7 034	-
Оказание гостиничных услуг	361	-	7 186	7 104	443	-
Отправка, обслуживание груза	976	11	13 572	13 357	1 207	27
Предоставление места стоянки	83	-	1 913	1 754	242	-
Оформление пропуска	22	-	118	130	10	-
Услуги по содержанию территории и прочие услуги	-	59	3 407	3 388	-	40
О передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации	712	-	3 780	-	4 492	-
Оказание платных образовательных услуг	-	-	359	127	232	-

Наименование	Стоимостные показатели по не завершенным на начало отчетного периода операциям		Объем операций		Стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям	
	Дт зад-ть	Кт зад-ть	(+)	(-)	Дт зад-ть	Кт зад-ть
Организация доступа к базам данных сервера	-	2	24	24	-	2
Обслуживание в VIP-зале	44	-	1 050	1 008	86	-
Поставка ГСМ	6 488	2 195	1 038 936	1 025 531	17 698	-
Контроль качества топлива	-	403	8 401	8 317	-	319
Разовая сделка, прочее	-	-	223	191	32	-
Оформление и выдача постоянных паркинг-карт	19	-	1 100	1 100	19	-
Выполнение работ по зачистке топливозаправщиков	-	-	3 057	3 057	-	-
Продажа электрической энергии	27	3 308	46 854	46 350	41	2 818
Лабораторные исследования	-	-	1 666	1 666	-	-
Арендные обязательства	-	553 063	240 221	71 943	-	385 237

Резервы по сомнительным долгам на 31.12.2025г., на 31.12.2024г. в части расчетов со связанными сторонами отсутствовали (не создавались).

Списания дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам в 2025 году, в 2024 году в части расчетов со связанными сторонами не производилось.

3.16. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

Генеральный директор – единоличный исполнительный орган.

Сделок по приобретению или отчуждению акций Общества в течение отчетного и предыдущего периодов Генеральным директором, членами Совета директоров не совершалось. Иные сделки с Генеральным директором, членами Совета директоров Обществом также не совершались.

Члены Совета директоров не состоят в трудовых отношениях с Обществом, не получают премий, комиссионных, вознаграждений по гражданско-правовым договорам. Члены Совета директоров не владеют акциями Общества.

Согласно уставу Общества и Положению о совете директоров, вознаграждение членам Совета директоров и Ревизионной комиссии выплачивается по решению общего собрания акционеров Общества. Членам совета директоров не компенсировались расходы, связанные с исполнением функций членов Совета директоров, в текущем отчетном периоде членам Совета директоров вознаграждение не выплачивалось.

Все члены Ревизионной комиссии Общества:

не занимают какие-либо должности в органах управления Общества;

не являются работниками Общества;

не имеют родственных связей с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа, и членами совета директоров;

не имеют акций Общества

В 2023-2025 годах им не компенсировались расходы, связанные с исполнением функций членов Ревизионной комиссии, а также не выплачивалось какое-либо вознаграждение.

Основной управленческий персонал Общества

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор Общества, который организует выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров и осуществляет руководство текущей деятельностью в пределах своей компетенции. Генеральный директор избирается на должность Советом директоров.

К основному управленческому персоналу относятся следующие должности, в соответствии со штатным расписанием Общества:

- Директора по направлениям деятельности
- Директора филиалов
- Главный бухгалтер

Размер вознаграждений, выплаченных Обществом управленческому персоналу, представлен в таблице.

Виды выплат	тыс. руб.	
	2025 г.	2024 г.
Оплата труда	63 458	71 391
Взносы во внебюджетные фонды с заработной платы	16 362	16 422
Оплата отпуска	11 905	12 922
Иные выплаты	1 296	276
Итого:	93 021	101 011

Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц. Никаких выплат, кроме обусловленных системой оплаты труда, управленческому персоналу Общества не производится.

3.17. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Факты хозяйственной жизни, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, отсутствуют.

3.18. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Размер чистых активов Общества по состоянию:
на 31.12.2025 года – 1 359 685 тыс. руб.,
на 31.12.2024 года – 1 097 636 тыс. руб.,
на 31.12.2023 года – 1 085 505 тыс. руб.

Общество намерено продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетной датой.

3.19. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМАХ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ (без проведения аудита)

Наименование	Ед. изм.	2025	2024	Откл. 2025/ 2024	2023	Откл. 2024/ 2023
Годовые затраты на топливно-энергетические ресурсы						
Теплоэнергия	тыс.Гкал	3,882	3,888	-0,2%	3,737	4,0%
	тыс.руб.	9 371	9 146	2,5%	8 553	6,9%
Электроэнергия	тыс.кВт/ч	15 048	15 418	-2,4%	14 911	3,4%
	тыс.руб.	77 751	67 797	14,7%	61 458	10,3%
Дизельное топливо	тыс.л	1 017	1 070	-5,0%	1 061	0,9%
	тыс.руб.	57 559	63 195	-8,9%	55 531	13,8%
Керосин авиационный	тыс.л	70	52	36,7%	62	-16,3%
	тыс.руб.	4 289	2 906	47,6%	2 664	9,1%
Бензин	тыс.л	212	214	-0,9%	214	0,1%
	тыс.руб.	9 116	8 306	9,7%	7 688	8,0%
Газ	тыс.м ³	3 583	3 798	-5,7%	3 628	4,7%

Наименование	Ед. изм.	2025	2024	Откл. 2025/ 2024	2023	Откл. 2024/ 2023
	тыс.руб.	20 399	20 701	-1,5%	17 779	16,4%
Всего энергоресурсов	т.у.т.	11 221	11 649	-3,7%	11 279	3,3%
	тыс.руб.	178 484	172 052	3,7%	153 673	12,0%
Показатели энергоемкости						
Удельный расход энергоресурсов на единицу максимальной взлетной массы воздушного судна	тут/т. мвм	0,0141	0,0149	-5,6%	0,0145	2,4%
Удельный расход энергоресурсов на пассажира	тут/тыс. пасс	3,869	4,037	-4,2%	3,987	1,3%
Показатели энергоэффективности						
Энергоэффективность производственной деятельности (по максимальной взлетной массе воздушного судна)	т.твм/ т.у.т.	71,09	67,12	5,9%	68,75	-2,4%
Энергоэффективность производственной деятельности (по количеству пассажиров)	тыс.пасс./ т.у.т.	0,258	0,248	4,3%	0,251	-1,2%

Количество израсходованных топливно-энергетических ресурсов за 2025 год составило 11 221 тонн условного топлива (т.у.т.), что на 3,7% ниже уровня 2024 года и на 3,7% выше в денежном эквиваленте. Данное увеличение вызвано ростом стоимости энергетических ресурсов.

Показатели энергоемкости снизились, а энергоэффективности имеют положительную динамику. Максимальная взлетная масса в 2025 году увеличилась на 2% по сравнению с прошлым годом, пассажиропоток вырос незначительно - на 0,5%.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

27.03.2026



Е.В. Дьячков

Е.А. Чувилкина